

הזנת מתקנים ל"הכפלת החנייה"

? בחניון תת-קרקעי של בניין המשמש למשרדים ומעבדות (היי-טק), נמכרו מקומות חנייה לשוכרי השטחים בבניין.

במספר מקומות חנייה הותקנו מתקנים ל"הכפלת החנייה" העשויים משטח המתרומם על-ידי מערכת המופעלת באמצעות מנוע חשמלי.

כל המתקנים ל"הכפלת החנייה" מחוברים למערכת החשמל הכללית של אולם החניון, פרט ל-12 מקומות חנייה אשר חוברו ישירות ללוח הראשי של בעלי מקומות החנייה הנ"ל, אשר נמצא בקומה שמעל למפלס החנייה.

השאלות:

1. האם מתקן החשמל של חניון במבנה משרדים, אשר מהווה חלק של השטחים הציבוריים של המבנה, הינו מתקן ביתי כמוגדר בתקנות?

2. האם התקנה כזו מותרת?

! תשובת הועדה

מתקן ביתי מוגדר בתקנות החשמל כ"מתקן במבנה המיועד למגורים, למסחר, למשרדים, או במבנה שתנאי המקום והשימוש במתקן החשמלי דומים לאלה של דירת מגורים".

מתקן החשמל בחניון, דינו כדין מתקן חשמל ביתי, לכן במתקן חשמל זה צריכה להתקיים הדרישה המופיעה בתקנת משנה 2 ב' בתקנות החשמל (מעגלים סופיים הניזונים במתח עד 1000 וולט), בה נקבע:

"במתקן ביתי לא יימצא שום חלק של מעגל סופי הניזון מלוח ראשי אחד בשטח הניזון מלוח ראשי אחר פרט למעגל אשר במוביל, בהתקנה סמויה, ללא תיבות."